



www.masadr.com.sa



ورغبة عالية للإبتكار والإبداع وتحقيق عوائد استثنائية

قيم متأصلة

- إنجاز الأعمال كافة بشكل متميز
- اعتبار الجودة والموثوقية حجر الزاوية الخاص بكل مشروع
- استخدام الموارد المتاحة والمناسبة لتحقيق الأهداف المرجوة من المشروع بشكل سريع
- اعتناق مبدأ التطوير واعتماد التقنيات المتقدمة في أعمالنا من أجل تحقيق نتائج أفضل
- حماية استثمارات عملائنا من خلال تتبع السوق وتعقب تقلباته

رسالة والتزام

- تقديم خدمات متكاملة في خدمات الاستثمار والتطوير والتسويق العقاري
- تعزيز العلاقات في السوق العقارية
- تحقيق قيمة مضافة في التسويق والاستثمار العقاري
- توفير الإحتياجات لنجاح التسويق

رؤية مستقبلية

- أن تصبح مصادر العقارية رائدا إقليميا في مجال الإستثمار العقاري وتقديم الخدمات ذات الصلة

نبذة عن الشركة



كونت شركة "مصادر" العقارية اسراتيجية تنموية ناجحة ومتميزة ظلت تحافظ عليها لأكثر من عشرون عاماً وذلك بتحقيق عدد من الأهداف الإستثمارية التي استفاد منها عملاؤها وشركاؤها على مر السنوات مما أكسب الشركة قيمة و سمعة عقارية واسعة ومتميزة .

من قاعدة عقارية صلبه انطلقت "مصادر" في اعمالها التي تطورت بمرور الزمن وحققت معدلات نمو عالية انطلاقاً من اسراتيجية مدروسة ومسح ميداني لإحتياجات السوق العقاري واستطلاع توجهات المستثمرين ومعرفة الإتجاه العمراني والمشاريع الجديدة ؛ حيث ساعدها ذلك على اقتناص الفرص واختيار اكثر المواقع العقارية حيوية وقابلية للنمو والإستثمار الناجح في هذا الاطار وقع اختيار شركة "مصادر" على المنطقة الشرقية لتكون المحطة الأولى للإستثمار العقاري . حيث هذه المنطقة غنية بمقوماتها الطبيعية المتمثلة في البترول و الغاز والسياحة والبحر .

ان الأسعار التنافسية في المنطقة الشرقية تمنحها ميزة وأفضلية في السكن والإستثمار ومقارنة بمدن المملكة والخليج فهي لاتزال أرضاً بكرأ ما يؤهلها لأن تتضاعف قدرتها الإستثمارية في السنوات القادمة بإذن الله.

كلمة
رئيس مجلس الإدارة



أظهرت القواعد الإقتصادية لدول مجلس التعاون الخليجي متانة أسسها في أعقاب ماعرف بالأزمة الإقتصادية العالمية التي أمت بدول العالم قبل سنوات قليلة ، ويعزى ذلك إلى فائض السيولة والسياسة الإقتصادية المستقرة التي كانت تتمتع بها دول الخليج آنذاك وبما لاشك فيه أن القطاع العقاري كان بمثابة المحرك الرئيسي إن لم يكن الأوحد لتلك الأزمة منذ بروزها على السطح عبر الولايات المتحدة الأمريكية خلال عام ٢٠٠٩ م. وتبعاً لذلك تأثرت حركة العرض والطلب على العقارات والأملك القائمة لأغراض سكنية أو تجارية وأخذت في الإضمحلال تزامناً مع تفاقم الأزمة .

وبخلاف ما ذكر سالفا أثبت الاقتصاد السعودي وجوده على الساحة الدولية وتعامل مع معطيات وتبعات الأزمة الإقتصادية العالمية بترو وإيجابية ، واليوم تشهد المملكة العربية السعودية طفرة في السوق العقارية مصحوبة بتنوع ملموس في الإسراع في الاستثمارات والمشاريع التنموية الأهلية والحكومية التي أثرت الخارطة الوطنية التنموية .

ولكوننا نجسد مؤسسة وطنية راسخة فنحن في مصادر نسعى إلى لعب دور محوري لتعزيز جهود التنمية الوطنية ونعمل في ثبات لدفع عجلة الاقتصاد الوطني لما فيه خير الوطن والمواطن والمجتمع السعودي ككل .

وتعتز مصادر من جهة أخرى بأنها واحدة من الشركات الوطنية الرائدة على مستوى المملكة بطيف متنوع من الخدمات والمنتجات المتميزة كما تحرص مصادر إلى تزويد القاعدة المتنامية من عملائها بالفرص الاستثمارية الواعدة وتتطلع إلى بذل جل طاقتها والمساهمة في تطور الاقتصاد الوطني الذي يشهد طفرة ملحوظة برعاية خادم الحرمين الشريفين ومتابعة حكومته الرشيدة سائلين المولى العلي القدير أن ينعم علينا بالإستقرار وأن يحفظ مملكتنا والأمة العربية الإسلامية جمعاء .

عبدالله بن صالح العوفي

رئيس مجلس الإدارة

ان لدينا الخبرة والمعرفة التي تمكننا من تلبية متطلبات وحاجات العميل وظروفه الخاصة هذا وتتضمن خدماتنا الآتي :

القيام بشركات و ايجادها
لتملك الاراضي والعقارات
على افضل وجه ممكن
وباكثر الطرق فاعلية

تعريف العميل بخبراء
ومستشارين مهنيين
شخصيين او تجاريين
كالمحامين والمساحين



القيام بأنهااء الاجراءات لدى
شركة ارامكو والبلدية والتخطيط
العمراني والكهرباء فيما يخص
المشاريع



أعمال التطوير والترسية
للمخططات والمشاريع
الاستثمارية



إتمام الصفقات العقارية
والاستثمارية بنجاح وبما
يتلائم مع احتياجات
ورغبات العميل

تطوير مخططات الاحياء
والعقارات بحيث تحصل
الفائدة القصوى



- تسويق المخططات
والمشاريع .

المساعدة في إتمام
الصفقات العقارية بنجاح وبما
يتلاءم مع إحتياجات العميل.

- استشارات عقارية واستثمارية



- شراء وبيع العقارات السكنية
والتجارية لصالح عملائنا.

- ايجاد الفرص المناسبة.

تقديم الخدمات المتكاملة
للاستثمار والتسويق العقاري



من أعمالنا



ايجاد الفرص المناسبة

شراء و بيع العقارات السكنية والتجارية لصالح عملائنا

إدارة التثمين والتقييم العقاري

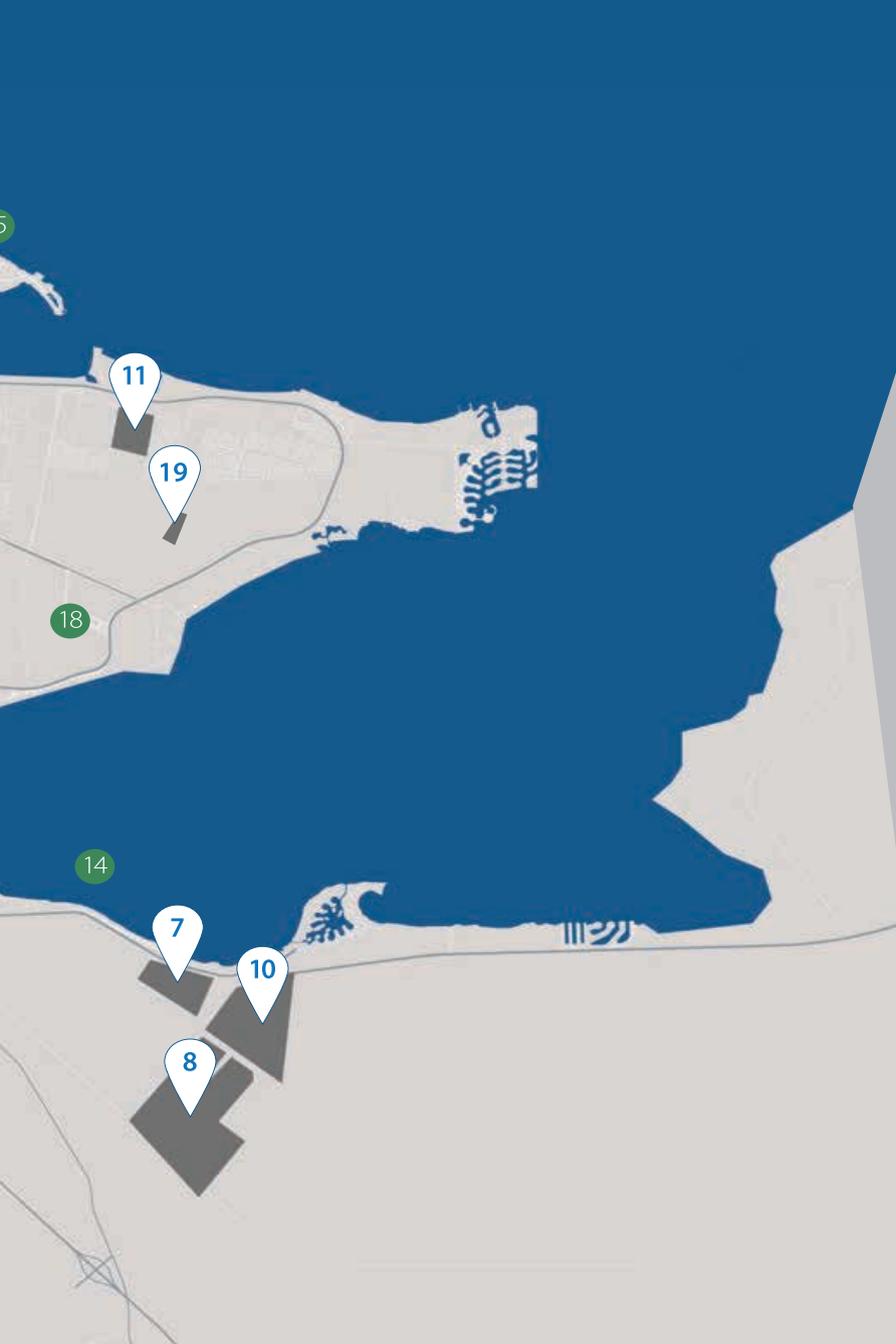
ان خبراتنا الطويلة في التقييم العقاري تؤهلنا لنكون من مراجع التقييم في المنطقة وقد تم تقييم اكثر من ١٥ مليون متر مربع واكثر من ٣٠٠ عقار وكسبنا ثقة كبار المستثمرين والملك بفضل الله ثم بمصداقيتنا ..

عمل الدراسات الاستثمارية

تنظيم المزادات العقارية وطرحها بأفضل طريقة

ومن خلال الدعاية بشتى الطرق وجلب كبار المستثمرين والمطورين والمشترين وتحقيق فوائد من نجاح المزادات بتميز .

- حي التعاون بمدينة الخبر
- حي شاطئ الفخامة بمدينة الخبر
- حي أبراج البندرية بمدينة الخبر
- حي عين الخبر بمدينة الخبر
- أرض مخطط الدائري بمدينة الدمام
- أرض مخطط التحلية بمدينة الخبر
- مخطط طريق ابو حدرية بمدينة النابية
- مخطط حي الرمال ٢ بمدينة الخبر
- أرض شريط الصناعية
- أرض صناعية الجولف
- كمبوند العزيزة
- أرض منتجعات الهافمون



مواقع المخططات

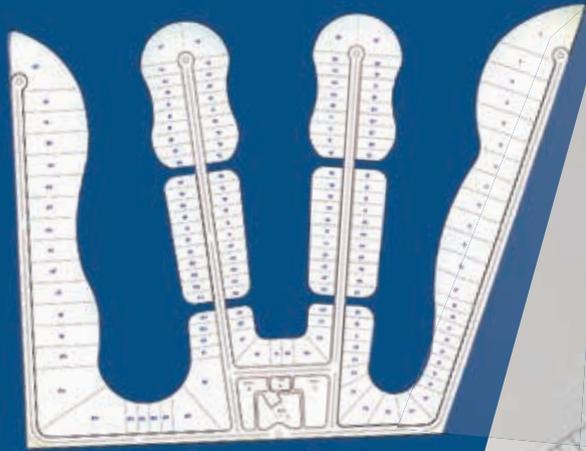
- 1 مخطط عين الخبر
- 2 مخطط الدائري
- 3 مخطط بوابة الأثاث
- 4 مخطط طريق ابو حدرية
- 5 مخطط أرض البحر
- 6 أرض الكباري
- 7 منتجعات نصف القمر (المليون)
- 8 مربعات المليون
- 9 مخطط التعاون
- 10 منتجعات القرية
- 11 مخطط الرمال (2)
- 12 مخطط أبراج التحلية
- 13 مخطط مجلس التعاون
- 14 مخطط طريق بقيق
- 15 شريط الصناعية
- 16 صناعية الجولف
- 17 مخطط أبراج البندرية
- 18 مخطط أرض الجبيل الصناعية
- 19 كمباوند مصادر العزيبية
- 20 مخطط شاطئ الفخامة



مواقع نهمك:

013 8346616	مدخل جسر الملك فهد	16	013 3306666	القاعدة الجوية	9	013 8576268	ميناء الملك عبدالعزيز البحري	1
013 5800000	جامعة الملك فيصل	17	013 8684444	مجمع الظهران	10	013 8992222	موقع دارين الأثري	2
013 8964554	جامعة الأمير محمد بن فهد	18	013 8994466	الراشد مول	11	013 8681316	مدينة الأمير محمد بن فهد التراثية	3
013 8913444	قصر الخليج	19	013 8992222	واجهة الخبر البحرية	12	013 8992222	جزيرة المرجان	4
013 8600000	جامعة الملك فهد للبترول والمعادن	20	8003055555	إرامكو السعودية	13	013 8967777	معرض سايك	5
013 8591888	مركز معارض الظهران	21	013 8992222	شاطئ نصف القمر	14	013 8268987	إستاد الأمير محمد بن فهد	6
013 8287999	مصادر الغازية	22	013 8903777	محطة التحلية	15	013 8471440	المدينة الصناعية الأولى بالدمام	7
						013 8121019	المدينة الصناعية الثانية بالدمام	8

مخطط شاطئ الفخامة





الموقع:

تقع أراضي شاطئ الفخامة على بحر الخليج العربي مباشرة و بالقرب من جسر الملك فهد .

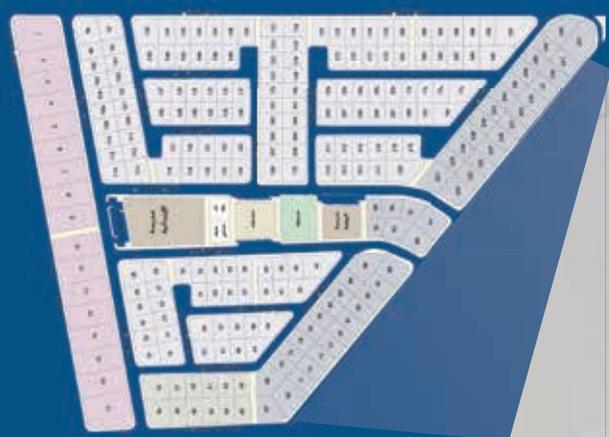


المميزات:

- تمتاز بموقعها الجغرافي على الخليج العربي مباشرة و بالقرب من جسر الملك فهد المتجه الى مملكة البحرين
- شاطئاً خاص مطل إطلالة مباشرة على مياه الخليج
- تخصيص الأراضي والتي تقع ضمن مخطط الشيبلي بمدينة الخبر لبناء شاليهات خاصة على البحر مباشرة



مخطط التعاون





الموقع:

يقع في الخبر على طريق مجلس التعاون الخليجي بجوار حي الواحة والخزامى.



المميزات:

- بالقرب من جسر الملك فهد
- بالقرب من الأماكن الترفيهية والسياحية
- بالقرب من شواطئ العزيرية
- مكتمل الخدمات



المساحة:

تبلغ مساحة الأرض 286,646.60 متر مربع

مخطط أبراج البندرية





الموقع:

يقع المخطط على تقاطع طريق الكباري السريع (الملك فهد)
مع طريق الملك سلمان



المميزات:

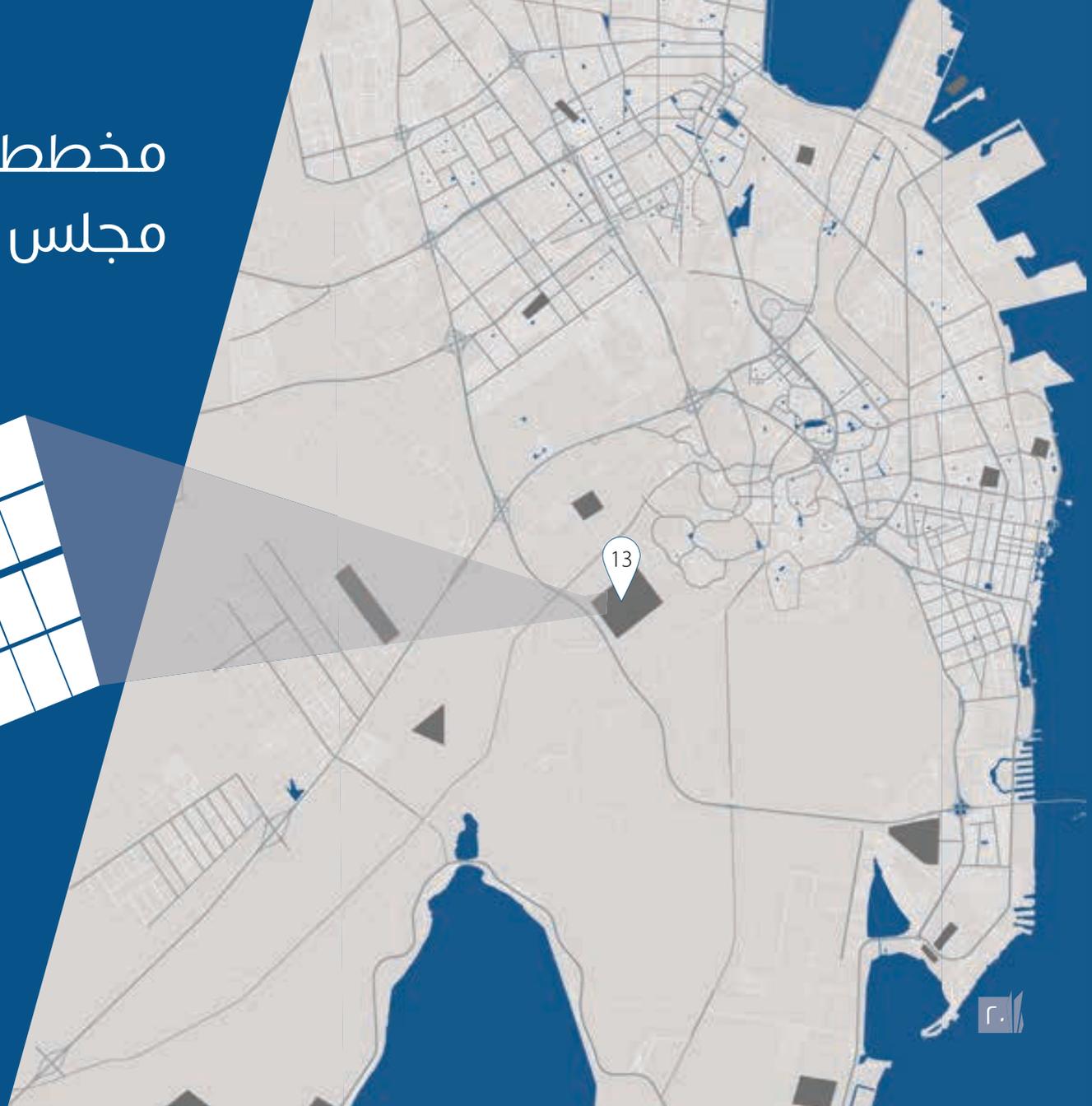
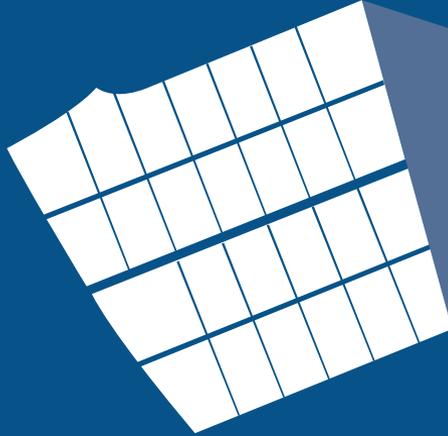
سهولة الدخول والخروج
سهولة الوصول
بالقرب من الواجهة البحرية للخبر
تجاري استثماري أبراج



المساحة:

تبلغ مساحة الأرض 96,000 متر مربع

مخطط مجلس التعاون





الموقع:

يقع المخطط شرق طريق أبو حدرية و غرب القاعدة.



المميزات:

- تمتد الأراضي على طريق أبو حدرية و طريق مجلس التعاون.



المساحة:

تبلغ مساحة الأرض 1,475,812 متر مربع

منتجعات
نصف القمر
(المليون)





الموقع:

تقع أرض منتجعات نصف القمر على طريق شاطئ
نصف القمر حيث يحدها من الشرق شاليهات نصف
القمر و يحدها من الغرب واحة المنتجعات.



المميزات:

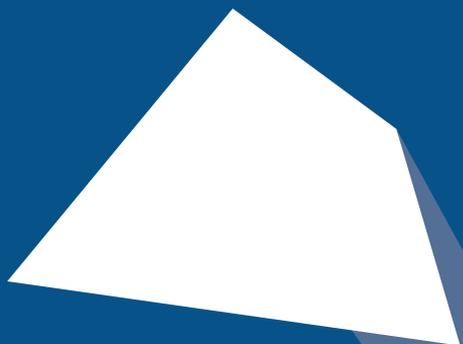
- تمتد على طول 1290 متر على طريق نصف القمر
- أرضها إستثمارية و سكنية



المساحة:

تبلغ مساحة الأرض 1,000,000 متر مربع

منتجات القرية





الموقع:

غرب شارع العزيزية و شاطئ نصف القمر و جنوب
غرب مركز البحث و الإنقاذ.



المميزات:

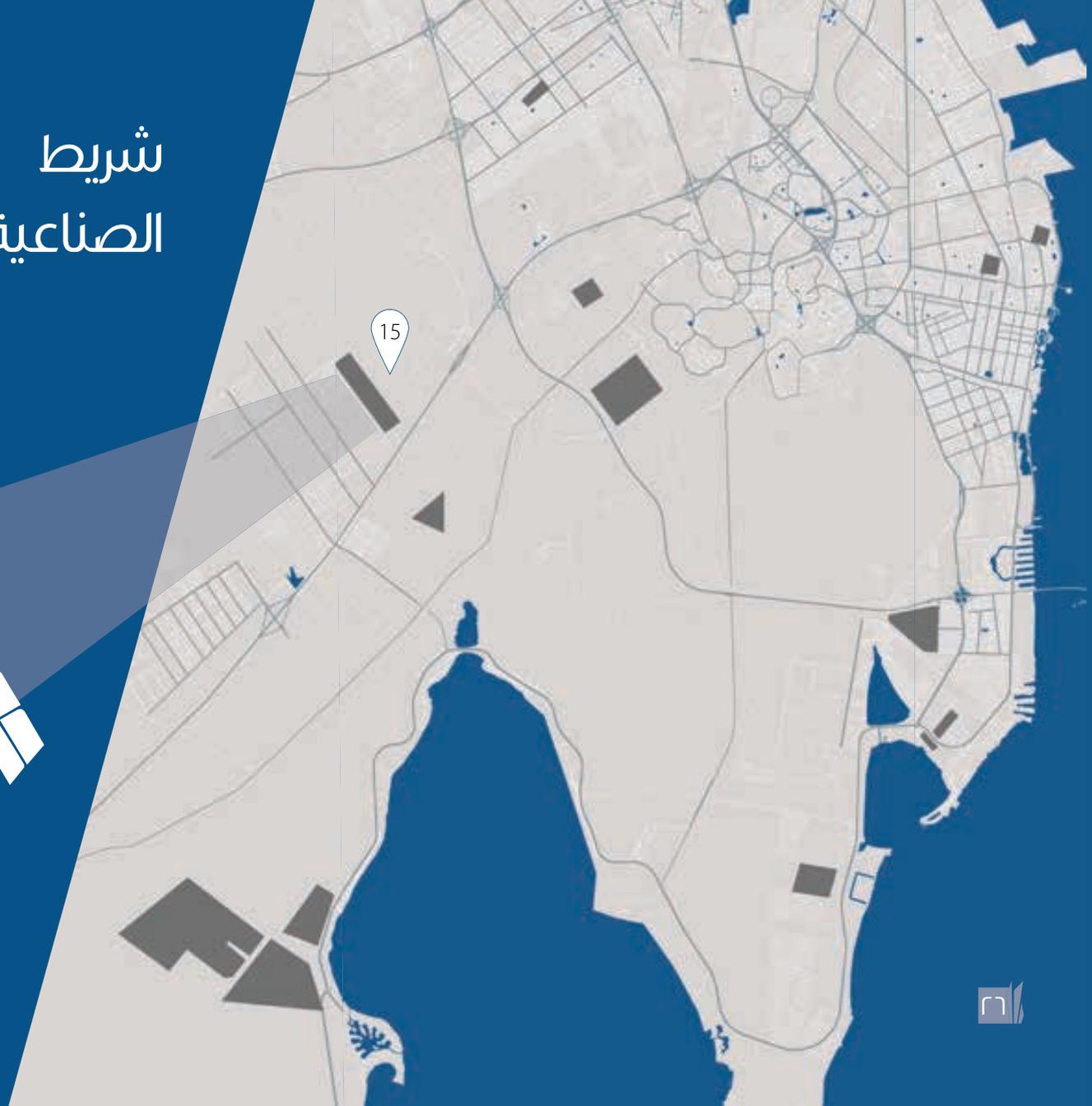
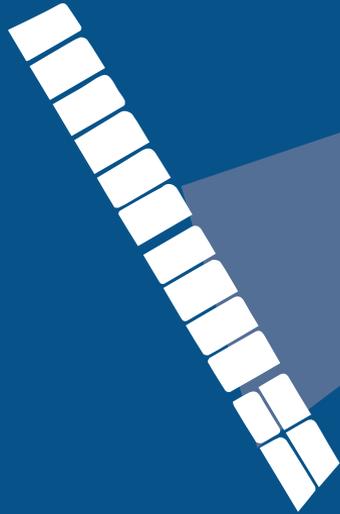
- تطل على طريق الخليج العربي
- مقابل شاليهات نصف القمر

المساحة:

تبلغ مساحة الأرض 3,447,984 متر مربع



شريط الصناعية





الموقع:

يقع المخطط على طريق بقيق المتجه إلى الاحساء و يفصله عن القرية الصناعية شارع رئيسي بعرض 60 م من الجهة الغربية و شارع بعرض 60م من الجهة الشرقية و يقع على شارع الستين.



المميزات:

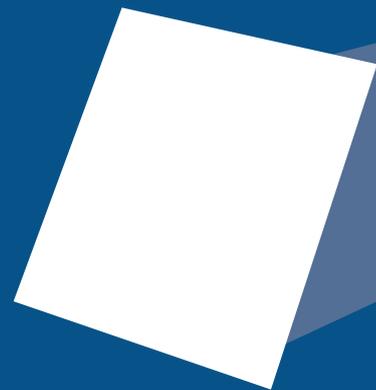
- مجزأة إلى قطع كبيرة، مساحة الواحده 260 ألف متر مربع
- يبعد حوالي 8 كيلومترات من مدينة الظهران
- يصلح المخطط كمناطق مساندة للمقاولين و الصناعيين.



المساحة:

تبلغ مساحة الأرض 2,600,000 متر مربع

مخطط عين الخبر





يعتبر مخطط عين الخبر من أفضل الأراضي وأسرعها نموا حيث يقع بمدينة الخبر الواجهة الاستثمارية للمنطقة الشرقية ، وليس لذلك فقط بل لأنه بالقرب من أرقى أحياء مدينة الخبر وتمتعها بالموقع القريب من خطوط الطرق الرئيسية والعديد من المراكز التجارية الهامة وهذا سبب إطلاق اسم كثير من رجال الأعمال على هذا المخطط (عين الخبر)

الموقع:

يقع مخطط كورنيش الخبر عند نقطة إلتقاء شارع الأمير تركي مع شارع الدمام الخبر الساحلي بطول ٢٠٠ م٢ مقابل فندق الموفنبيك والمخازن الكبرى من الغرب ومن الشرق حي كورنيش حيث القصور الفارهة والفلل الجميلة

المميزات:

- المخطط محاط بشوارع تجارية عريضة
- يتمتع الموقع بسهولة المداخل والمخارج
- تنوع المساحات حسب رغبة المشتري
- أرض تجارية ومواقع للأبراج والفنادق والمسكن الفاخرة تبدأ مساحتها من ٧٥٠ م٢

المساحة:

تبلغ مساحة الأرض 102.000 متر مربع



صناعية الجولف





يقع مخطط صناعية الجولف في المدينة الأكثر شهرة عالميا في الظهران طريق الدمام - بقيق ، حيث تتركز أعمال شركة أرامكو السعودية الرائدة في مجال النفط والغاز



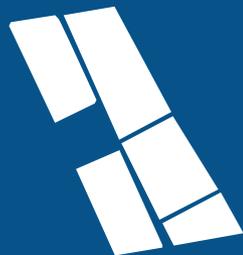
المميزات:

- تستخدم للصناعات الخفيفة والمستودعات



المساحة:

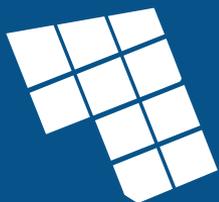
تبلغ مساحة الأرض 800.000 متر مربع



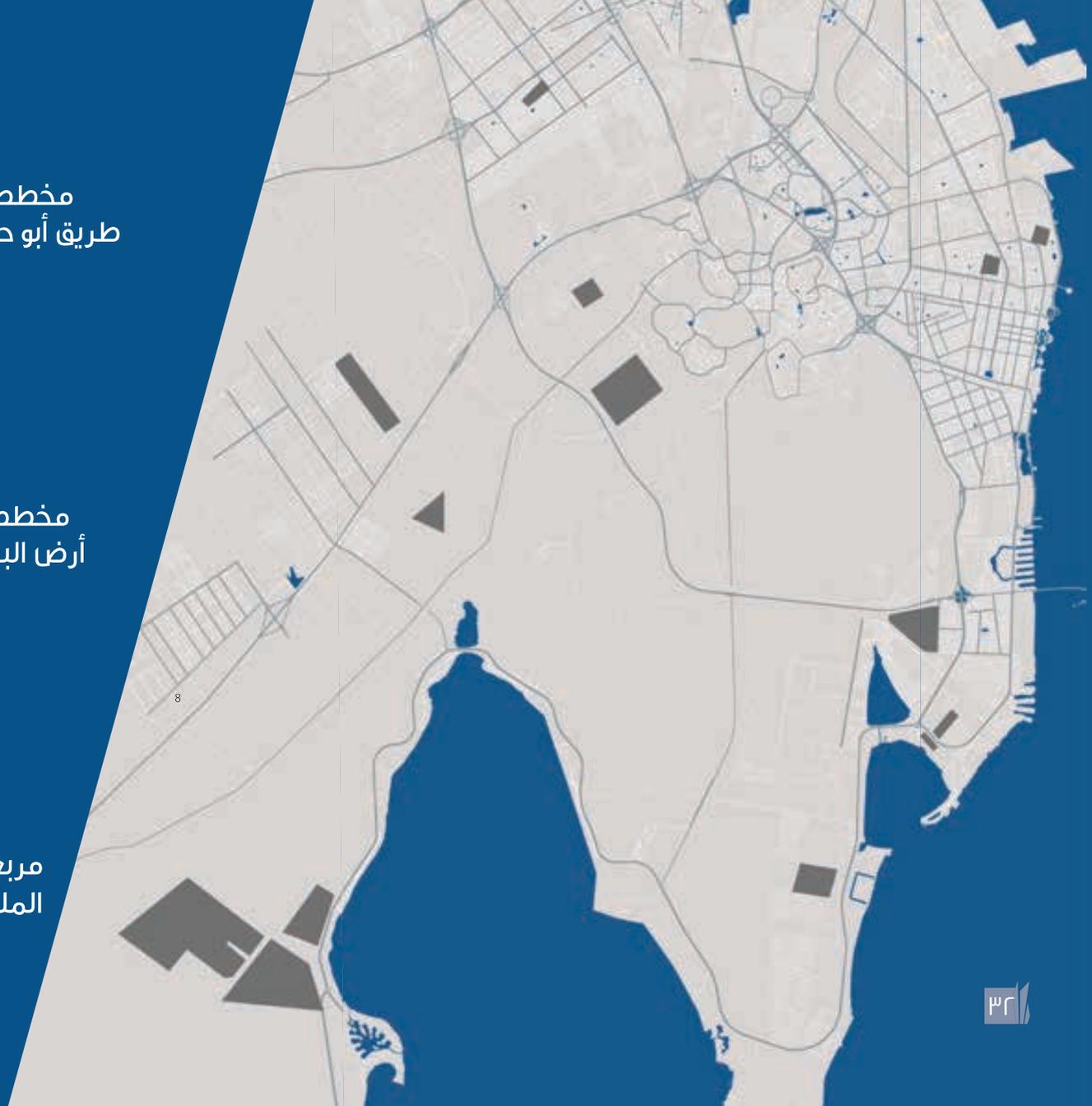
مخطط
طريق أبو حدرية



مخطط
أرض البحر



مربعات
المليون





المساحة:

تبلغ مساحة الأرض 184,000
متر مربع

الموقع:

يقع مخطط ابوحدرية بجوار صناعية
دله حيث يحدها من الجنوب صناعية
دله ومن الشرق طريق الضغط العالي
ومن الغرب طريق ابوحدرية.

تم البيع بنسبة 100 ٪



المساحة:

تبلغ مساحة الأرض 750,000
متر مربع

الموقع:

يقع مخطط البحر في الوسط بين
الطريق الساحلي الذي يربط بين الدمام
والخبر والكورنيش ويحده من الجنوب
مدينة الملك فيصل الجامعية.

تم البيع بنسبة 100 ٪



المساحة:

تبلغ مساحة الأرض 10 مليون
متر مربع مقسمة على 10
مربعات مساحة القطعة
مليون متر مربع.

الموقع:

يقع مخطط مربعات المليون بين طريق
الظهران أبقيق وطريق شاطئ نصف
القمر ويبعد حوالي 9 كم عن مدينة الأمير
محمد بن فهد.

تم البيع بنسبة 100 ٪

من عملنا





بيت التمويل الكويتي
Kuwait Finance House



مجموعة
الاسترجاع
التجارية الصناعية
ALSORAYAI GROUP
سجاد - موكيت - أقمشة - مقروشات



المؤسسة العامة للتقاعد
Public Pension Agency



مجموعة كانو
The Kanoo Group

المرکز
MARKAZ



ألبوم الصور







شركة مصادر العقارية

مزايا سنتر

العظيم مول

MASADR REAL ESTATE CO.

P.O.Box : 60443 - Dammam 31545 ksa

T : (+966) 13 828 7999

F : (+966) 13 828 7666

info@masadr.com.sa

Toll Free : 92 000 3313